

Краткая характеристика договора:

По условиям договора Наймода́тель передает Нанима́телю во временное пользование для проживания жилое помещение.

Вышеуказанное жилое помещение принадлежит Наймода́телю на основании Свидетельства о государственной регистрации права.

Наймода́тель обязуется передать Нанима́телю благоустроенное и пригодное для проживания Помещение вместе с Имуществом, перечисляемым в Акте приема-передачи Помещения.

Наймода́тель имеет право осуществлять проверку порядка использования Нанима́телем Помещения и сданного внаем Имущества.

Наймода́тель гарантирует, что сдаваемое внаем Помещение никому не отчуждено, не заложено, в доверительное управление и в аренду не передано, под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом какого-либо обязательства, в споре, в том числе по вопросу о праве собственности Наймода́теля не состоит, на него не обращено взыскание, к нему не применены меры по обеспечению иска, оно не обременено правами третьих лиц или обязательствами Наймода́теля в отношении третьих лиц по поводу указанного Помещения.

Наймода́тель подтверждает, что на момент подписания настоящего договора получено согласие всех лиц, постоянно зарегистрированных в вышеуказанном Помещении, а также лиц, имеющих право владения данным Помещением на сдачу указанного Помещения внаем на условиях настоящего договора.

Нанима́тель обязан:

- Использовать Помещение только для проживания и только лиц, указанных в п.1.1. договора;
- Своевременно вносить плату за пользование Помещением и Имуществом;
- Обеспечить сохранность Помещения и Имущества и поддерживать их в надлежащем состоянии;
- В случае неисправности производить за свой счет ремонт непосредственно находящихся в Помещении - в потолке, стенах, под полом - сетей водопровода, канализации, электроснабжения; эксплуатировать Помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;
- Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Помещению и/или Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Помещения и/или Имущества;
- Не производить никаких прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, улучшений, перепланировок и переоборудования Помещения, вызываемых потребностями Нанимателя, без письменного разрешения Наймодателя.

[Открыть договор найма жилого помещения](#) (70,5 КБ)

[Вернуться к перечню типовых договоров](#)