

Краткая характеристика договора:

Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество – нежилое помещение.

Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец продает Покупателю Объект свободный от любых иных имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанный Объект никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора.

Расчет между Сторонами произведен до подписания договора.

Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Объект переходит в собственность Покупателя в день государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

Подготовка комплекта документов, необходимого для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, возлагается на Продавца. Государственная пошлина за регистрацию оплачивается Покупателем в соответствии п. 22 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ.

[Открыть договор купли-продажи нежилого помещения](#) (51 КБ)

[Вернуться к перечню типовых договоров](#)