

(договор на выполнение строительных работ)

Краткая характеристика договора:

Договор предполагает, что Генподрядчик обязан выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы по строительству Пускового комплекса, входящего в состав Объекта строительства, на условиях "под ключ".

Генподрядчик также берет на себя обязательства совместно с Заказчиком обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию и передачу эксплуатирующей организации, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить их оплату в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

Общая стоимость работ по Договору определяется как сумма стоимостей работ по Стадиям. Стоимость каждой из стадий согласовывается Сторонами по мере выдачи Заказчиком проектной и рабочей документации. На основании определенной сторонами стоимости работ, стороны подписывают Протокол договорной цены. Стоимость работ, определенная в протоколе договорной цены по соответствующей стадии, является твердой и изменению не подлежит.

Генподрядчик ежемесячно предъявляет Заказчику с сопроводительным письмом акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 с подписью и печатью Генподрядчика, а также все документы, подтверждающие фактическое исполнение работ (акты на скрытые работы, исполнительную документацию, расчеты и др.) до 20-го числа следующего за отчетным месяцем.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании выставленного

счета, подписанных сторонами актов и справок по формам №№ КС-2 и КС-3, счета-фактуры на суммы работ, выполненных в отчетном периоде, за вычетом аванса пропорционально объемам выполненных работ в данном отчетном периоде, и с удержанием ежемесячного резерва в размере 5% от стоимости выполненных работ, до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Удержанный резерв в размере 5% от стоимости выполненных работ по стадии строительства оплачивается Заказчиком в течение 20 рабочих дней после завершения работ по стадии в полном объеме и устранения Генподрядчиком всех замечаний Заказчика в установленные сроки.

[Открыть договор генерального подряда](#) (209 КБ)

[Вернуться к перечню типовых договоров](#)