

Краткая характеристика договора:

Договором предусмотрено, что Подрядчик выполнит в интересах Заказчика проектную документацию Объекта в следующем объеме:

а) Градостроительная концепция (эскиз застройки) коттеджного поселка в составе:

- Схема генерального плана;
- Схема организации транспорта;
- Благоустройство территории;
- Очереди строительства;
- Эскизная проработка общественной части поселка;
- Схема организации внутриплощадочных сетей;
- Демонстрационный материал (компьютерная графика).

б) Эскизный проект (архитектурный раздел) индивидуального коттеджа.

Подрядчик совместно с Заказчиком принимает участие в процессе согласований градостроительной концепции в согласующих организациях (ответы на вопросы, снятие замечаний, корректировка по решениям в ходе согласований).

Подрядчик выполнит свои обязательства по настоящему Договору с необходимой компетентностью и тщательностью по принятым Нормам, Правилам и Стандартам, действующим в РФ, а также согласно общепринятым высоким профессиональным стандартам.

Передача результатов основных и дополнительных работ в целом и по отдельным этапам осуществляется сопроводительными документами Подрядчика. Результаты отдельных видов работ (авторский надзор, консультирование, обмерные работы и т.п.) могут оформляться документами установленной формы на месте их производства.

Промежуточный Акт сдачи-приемки работ готовится Подрядчиком и передается Заказчику одновременно с Проектной документацией по данному этапу. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Если подписанный Акт или замечания Заказчика по данной стадии не переданы Подрядчику в указанные сроки. Проектная документация считается принятой в одностороннем порядке и этап считается завершенным в полном объеме и подлежащим оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему промежуточному акту сдачи-приемки работ.

По окончании выполнения работ сторонами подписывается основной Акт сдачи-приемки работ и обязательства Подрядчика по данному Договору считаются выполненными полностью.

[Скачать договор на проектирование](#) (84,5 Кб)

[Вернуться к перечню типовых договоров](#)